

zimplan s.à r.l.

Urbanisme & Aménagement du Territoire



GEMENG
JONGLËNSTER

Modification du plan d'aménagement particulier – quartier existant « In der Schleid » à Rodenbourg

Novembre 2023 – version pour le début de la procédure

4, rue Albert Simon
L-5315 Contern
Tél. : (+352) 26 390-1
info@zimplan.lu
www.zimplan.lu



RAPPORT
20212761-ZP_ZILM
Zimplan est membre de



Client

Administration communale de Junglinster

12, rue de Bourglinster
L-6112 Junglinster

Tel. (+352) 787272 – 1

www.junglinster.lu



Bureau d'études

Zimplan SARL

4, rue Albert Simon | L-5315 Contern
B.P. 102 | L-5302 Sandweiler

Tél : (+352) 26 390 – 1

www.zimplan.lu

zimplan s.à r.l.

Urbanisme & Aménagement du Territoire



N° de référence	20212761-ZP_ZILM	
Suivi/Assurance qualité	Nom et qualité	Date
	Vivianne KEILS Tél. :(+352) 26 390-856	November 2023
Vérifié par	Anita BAUM Tél. : (+352) 26 390-851	November 2023

Résumé et modifications

Indice	Description	Date

"P:\LP-SC\2021\20212761_ZP_ModPAG In der Schleid Rodenbourg\C Documents\C2_PAP-QE\C21_Dossier introduit procédure date\20212761-ZP_JUNG ModPAP-QE in der Schleid Rodenbourg 20231122.docx"

INHALTSVERZEICHNIS

KURZBESCHREIBUNG DES PROJEKTS	4
PLAN DE REPARAGE	7
ANNEXE.....	9
Abbildungsverzeichnis.....	9

KURZBESCHREIBUNG DES PROJEKTS

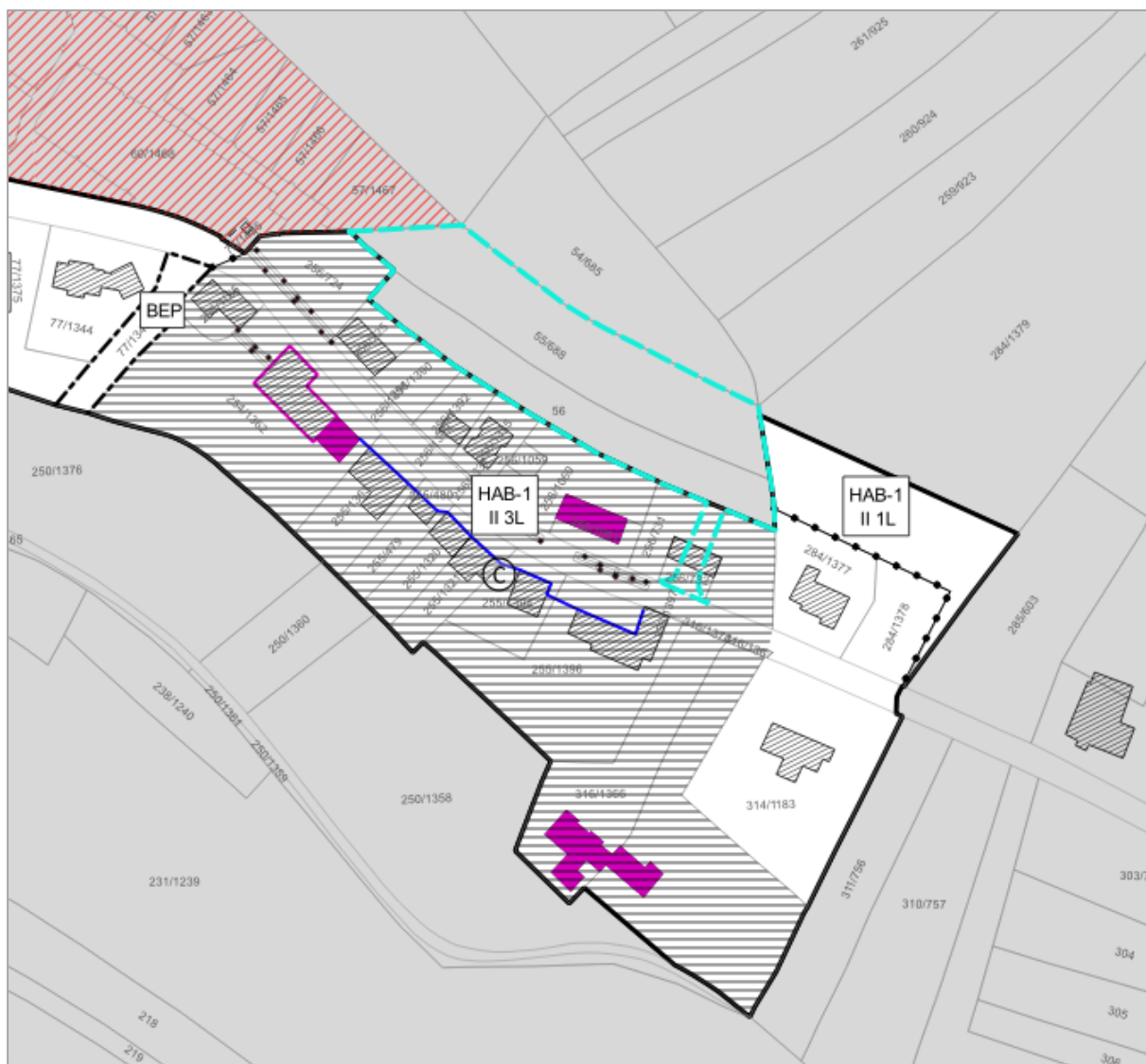
Die vorliegende Modifikation betrifft den graphischen Teil des *plan d'aménagement particulier – quartier existant (PAP-QE)* der Ortschaft Rodenbourg der Gemeinde Junglinster.

Genehmigungsdatum des PAP-QE :	23.08.2018
In der Folge geändert:	Mod. PAG Remesfeld (Imbringen): 18861/27C Mod. PAG Uewent Terens (Beidweiler): 18919/27C Adaptation PAG Groebierg (Gonderange): 18021/27C Mod. PAG Zone BEP/Stationnement (Junglinster, Eschweiler): 19169/27C Mod. PAG Rue du Cimetière (Godbrange) : 19428/27C
In Prozedur befindliche Modifikationen :	Mod. PAG Zone spéciale – embouteillage de l'eau minérale (Graulinster) : 93237/27C Mod. PAG Patrimoine communale : 19585/27C Mod. PAG Rue d'Eschweiler (Rodenbourg)
Plangrundlage :	PCN 2017
Einwohner in der Gemeinde :	8.611 (gemäß Gemeindestatistik 01/01/2023)
Einwohner in der Ortschaft Rodenbourg :	204 (gemäß Gemeindestatistik 01/01/2023)
Geplante Modifikation :	Erweiterung des Perimeters durch Ausweisung einer <i>zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" (NQ)</i> geringfügige Umwidmung des <i>quartier existant (QE)</i> in NQ-PAP
Gesamtumfang der Änderung :	5.175 m ² / 0,52 ha

Die vorgesehene Änderung des *plan d'aménagement général (PAG)* « In der Schleid » in Rodenbourg macht eine Anpassung des grafischen Teils des *plan d'aménagement particulier – quartier existant (PAP-QE)* erforderlich, um die Kohärenz der Dokumente untereinander zu wahren. Der schriftliche Teil des PAP-QE ist nicht betroffen und bleibt unverändert.

Die Änderung sieht die indikative Darstellung einer *zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" (NQ)* in der Ortschaft Rodenbourg vor. Auch der Bereich der geplanten Zufahrt an der Rue de Wormeldange wird als NQ ausgewiesen, sodass sich das *quartier existant* um rund 215 m² verkleinert.

ABBILDUNG 1: AUSSCHNITT DES GÜLTIGEN PAP-QE – ORTSCHAFT RODENBOURG MIT KENNZEICHNUNG DES ÄNDERUNGSBEREICHS



QUELLE: EIGENE DARSTELLUNG NACH COMMUNE DE JUNGLINSTER 2022

Der Änderungsbereich umfasst die folgenden 4 Parzellen vollständig oder partiell:

Parzellennr. PAG en vigueur (PCN 2017)	Flächengröße in m ² (mit GIS auf PCN 2017)	Parzellennr. laut Geoportail 06-2023	Flächengröße in m ² (laut PCN Geoportail)	Ausweisung der Parzelle im gültigen PAG
56	1.967,5 m ²	56/1554	1.677 m ²	Zone agricole (AGR)
55/688	2.994,7 m ²	idem	3.130 m ²	Zone agricole (AGR)
256/731	1.081,74 m ²	56/1550, 56/1551, 56/1552, 56/1553,	1.487 m ²	Zone d'habitation 1 (HAB-1)
256/732	244,86 m ²	56/1555, 56/1556		Zone d'habitation 1 (HAB-1)

Da zwischenzeitlich im Änderungsbereich eine Neuparzellierung stattgefunden hat, entspricht der tatsächliche Stand der PCN nicht dem Stand des geltenden PAG mit der PCN von 2017.

ABBILDUNG 2 : AUSZUG PCN 2017 (OBEN) UND 2023 (UNTEN) MIT KENNZEICHNUNG DES ÄNDERUNGSBEREICHS



QUELLE: EIGENE DARSTELLUNG; DATENBASIS: ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE (ACT); LETZTER ZUGRIFF : 06/2023

PLAN DE REPARAGE

- SITUATION EXISTANTE ET PROJETÉE
- DEMANDE D'APPROBATION

ANNEXE

ABBILDUNGSVERZEICHNIS

ABBILDUNG 1: AUSSCHNITT DES GÜLTIGEN PAP-QE – ORTSCHAFT RODENBOURG MIT KENNZEICHNUNG DES ÄNDERUNGSBEREICHS	5
ABBILDUNG 2 : AUSZUG PCN 2017 (OBEN) UND 2023 (UNTEN) MIT KENNZEICHNUNG DES ÄNDERUNGSBEREICHS	6