


GEMENG
JONGLENSTER

Modification du plan d'aménagement
particulier – quartier existant
« Zone spéciale – embouteillage de
l'eau minérale » à Graulinster

Plan d'aménagement particulier – quartier existant

- motivation
- partie graphique

janvier 2022

zimplan s.à r.l.

Urbanisme & Aménagement du Territoire

Auftraggeber

Administration communale de Junglinster

12, rue de Bourglinster
L-6112 Junglinster
Tel. (+352) 787272 – 1
www.junglinster.lu



Auftragnehmer

zilmplan s.à r.l.

4, rue Albert Simon
L-5315 Contern
Tél. : (+352) 26 390-1
www.zilmplan.lu

zilmplan s.à r.l.

Urbanisme & Aménagement du Territoire



Projektnummer	20211636-ZP_ZILM	
Betreuung	Name	Datum
Erstellt von	Vivianne KEILS M.A. angewandte Humangeographie	Januar 2022
Geprüft von	Anita BAUM Dipl.-Ing. Raum- und Umweltplanung	Januar 2022

Änderungen

Index	Beschreibung	Date

["R:\2021\20211636_ZP_ModPAG_SPEC_Folkert_Graulinster\C Documents\C2_PAP-QE\C21_Dossier_introduit_procedure_date\20211636-ZP_AC_JUNG_Mod_PAP-QE_ZoneSPEC_Folkert_Graulinster.docx"](#)

INHALTSVERZEICHNIS

BESCHREIBUNG DES PROJEKTS / MOTIVATION.....	4
PARTIE GRAPHIQUE DU PAP-QE	7

BESCHREIBUNG DES PROJEKTS / MOTIVATION

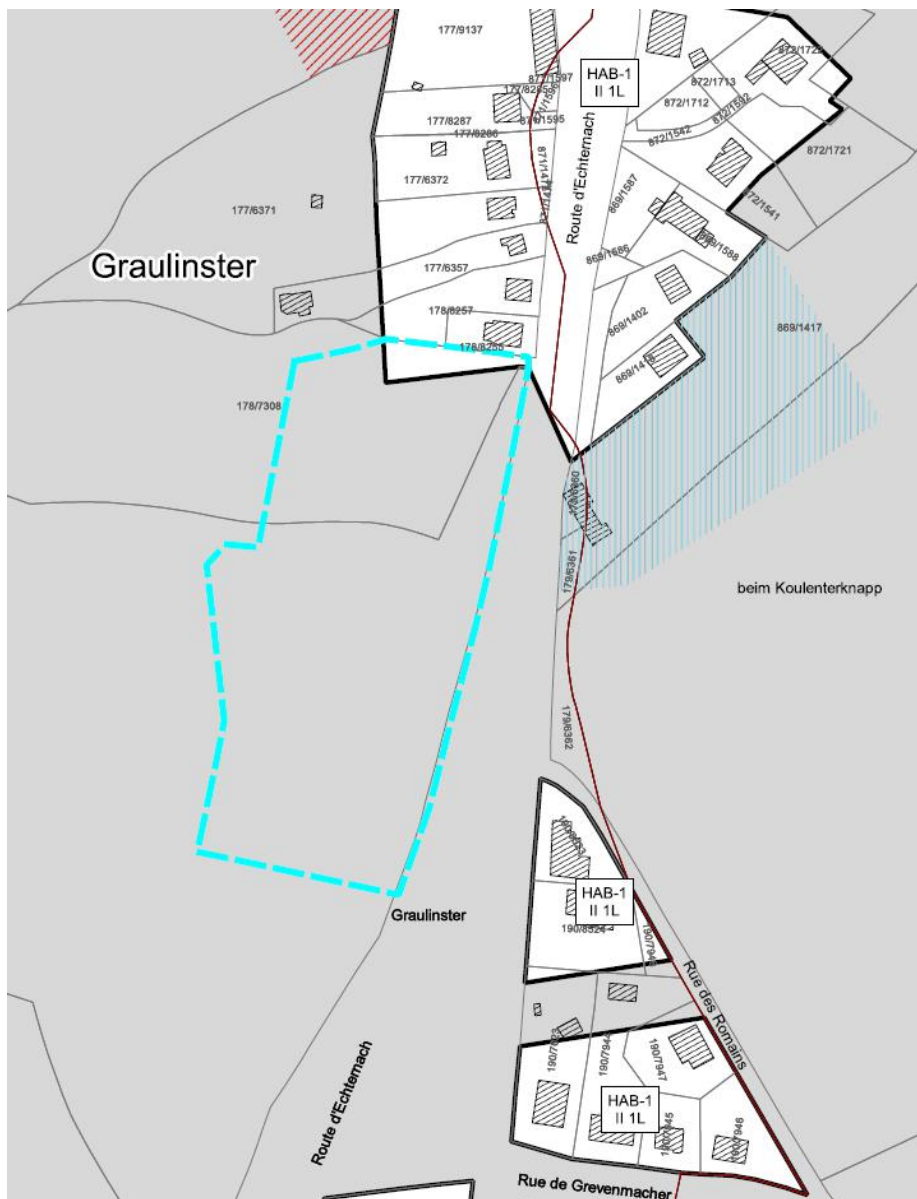
Projekt:	Modifikation des PAP-QE der Gemeinde Junglinster
Genehmigungsdatum des PAP-QE :	23.08.2018
In der Folge geändert:	Mod. PAG Remesfeld (Imbringen): 18861/27C Mod. PAG Uewent Terens (Beidweiler): 18919/27C
Plangrundlage :	PCN 2017
Einwohner in der Gemeinde :	8.236 (02/02/2021 Gemeindestatistik)
Einwohner in der Ortschaft Graulinster :	125 (01/01/2021 Gemeindestatistik)
Geplante Modifikation :	Bei der Modifikation handelt es sich um die indikative Darstellung einer <i>zone soumise à un plan d’aménagement particulier</i> «nouveau quartier» (NQ) am südlichen Ortsrand der Ortschaft Graulinster. Die Größe des Neubaugebiets beträgt 1,87 ha. Da ein Teil der im <i>quartier existant</i> (QE) befindlichen <i>zone d’habitation 1</i> mit ins NQ übergeht, verringert sich das QE um rund 570 m ² .
Umfang der Änderung :	18.756,80 m ² / 1,87 ha

Die vorgesehene Änderung des *plan d’aménagement général* (PAG) « Zone spéciale – embouteillage de l’eau minérale » in Graulinster macht eine Anpassung des grafischen Teils des *plan d’aménagement particulier – quartier existant* (PAP-QE) erforderlich, um die Kohärenz der Dokumente untereinander zu wahren. Der schriftliche Teil des PAP-QE ist nicht betroffen und bleibt unverändert.

Der Änderungsbereich betrifft die folgenden Parzellen partiell:

Parzellennr.	Gesamtgröße	von der Modifikation betroffen:
178/7308	1,76 ha	0,54 ha
davon derzeit als <i>zone d’habitation 1</i> im <i>quartier existant</i> eingeklassiert: 0,06 ha / 567,45 m ²		
180/8014	8,39 ha	1,33 ha

ABBILDUNG 1 : AUSSCHNITT DES GÜLTIGEN PAP-QE MIT KENNZEICHNUNG DER ÄNDERUNGSFLÄCHE

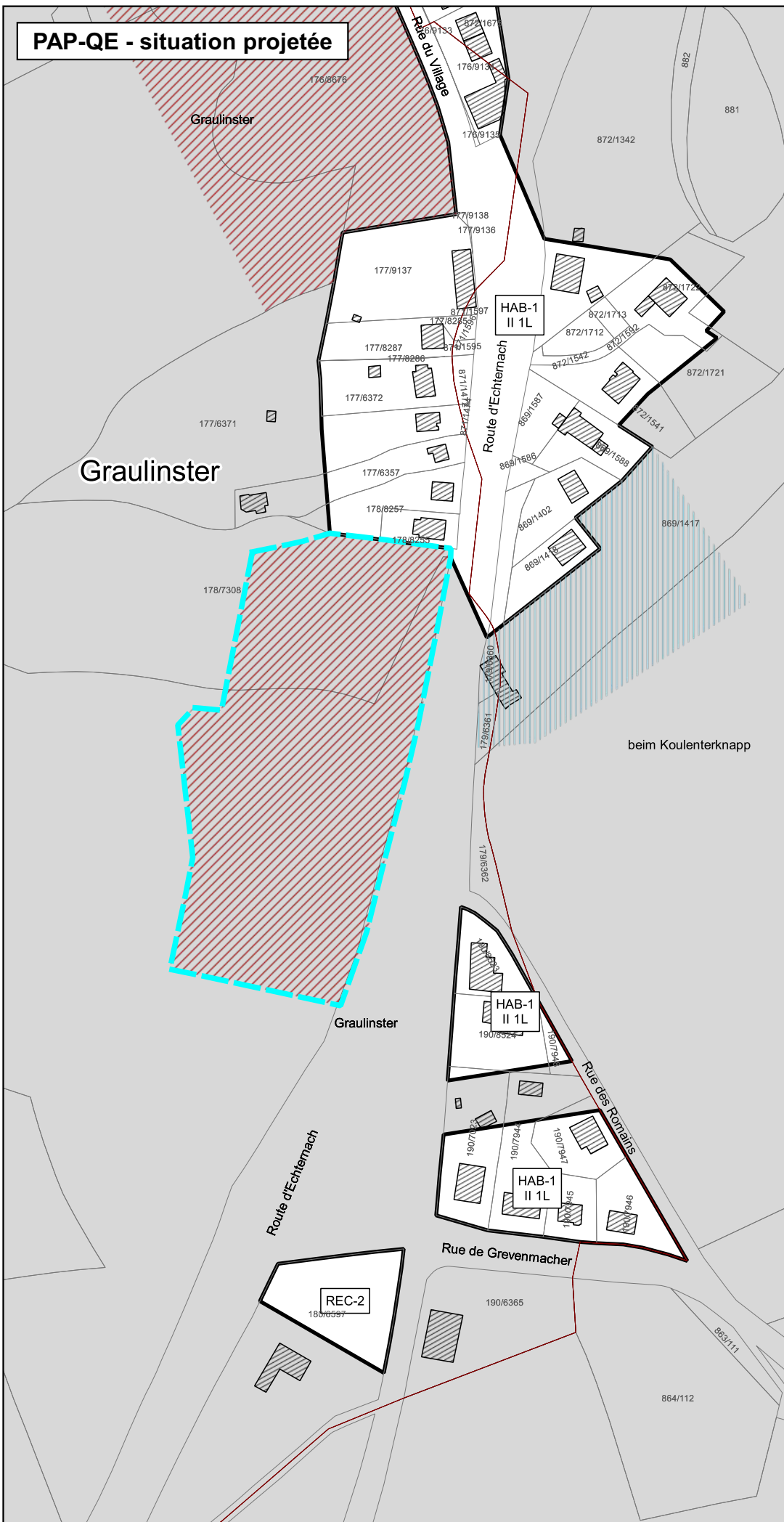
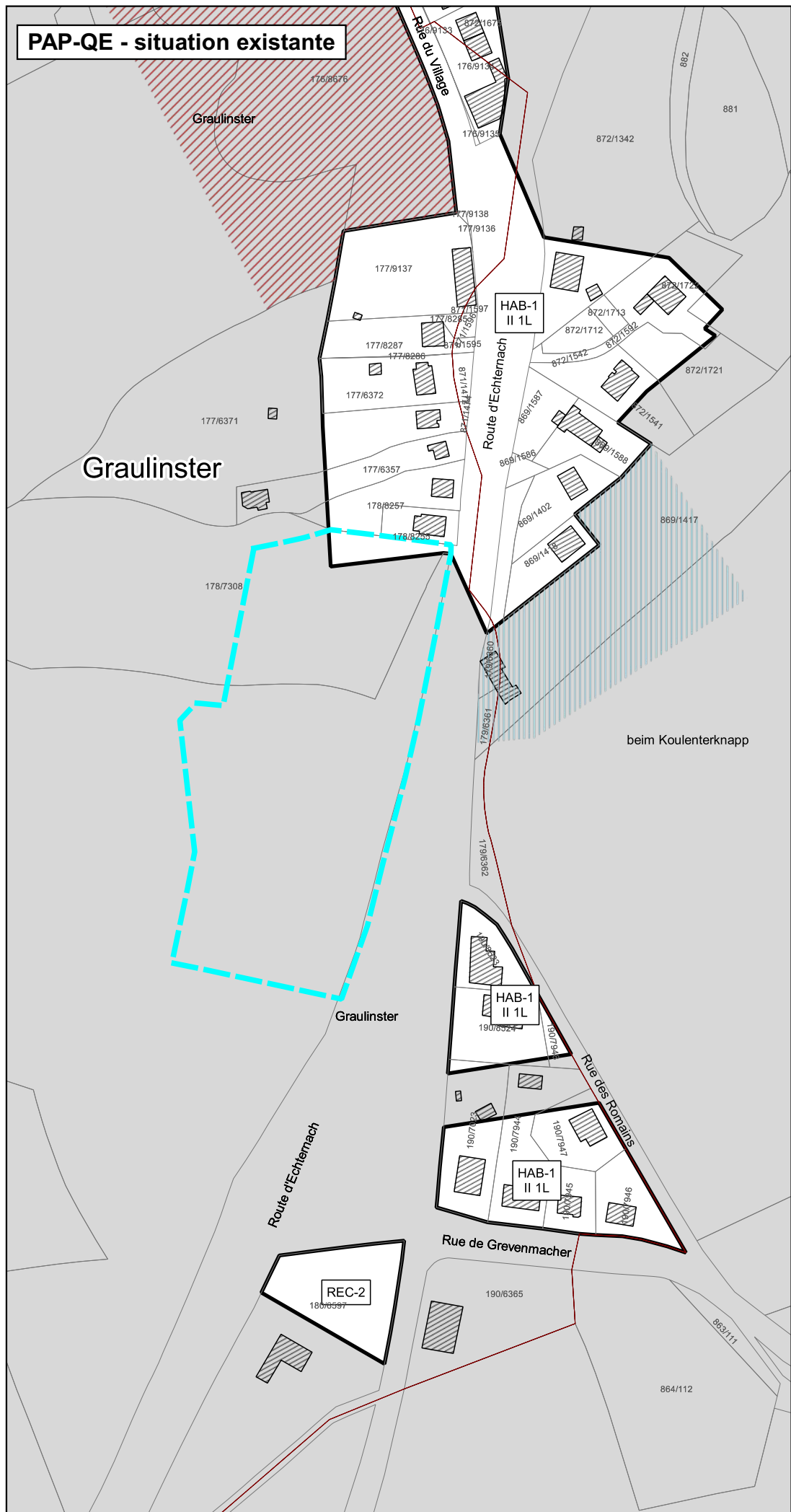


QUELLE: EIGENE DARSTELLUNG, DATENBASIS: AC JUNGLINSTER 2018

PARTIE GRAPHIQUE DU PAP-QE

SITUATION EXISTANTE ET PROJETÉE

DEMANDE D’APPROBATION



Légende

- délimitation de la modification
- Délimitation du PAP et des zones du PAG**
 - délimitation du PAP
- Nombre de niveaux et de logements par immeuble**
 - I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
 - L1, L4, L6, ... nombre de logements

Fond du plan

- parcellaire (PCN 2017)
- constructions existantes (PCN 2017)
- zone soumise à un PAP "nouveau quartier" (à titre indicatif)
- zone d'aménagement différé (à titre indicatif)
- sections cadastrales
- limite communale

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A		
B		

MAÎTRE DE L'OUVRAGE
COMMUNE DE JUNGLINSTER

PROJET
 Modification ponctuelle du plan d'aménagement particulier - quartier existant dans le cadre de la modification du PAG « Zone spéciale – embouteillage de l'eau minérale » à Graulinster

PLAN
 PAP-QE - situation existante et projetée

BUREAU D'ÉTUDES
zimplan s.à r.l.
 Urbanisme & Aménagement du Territoire

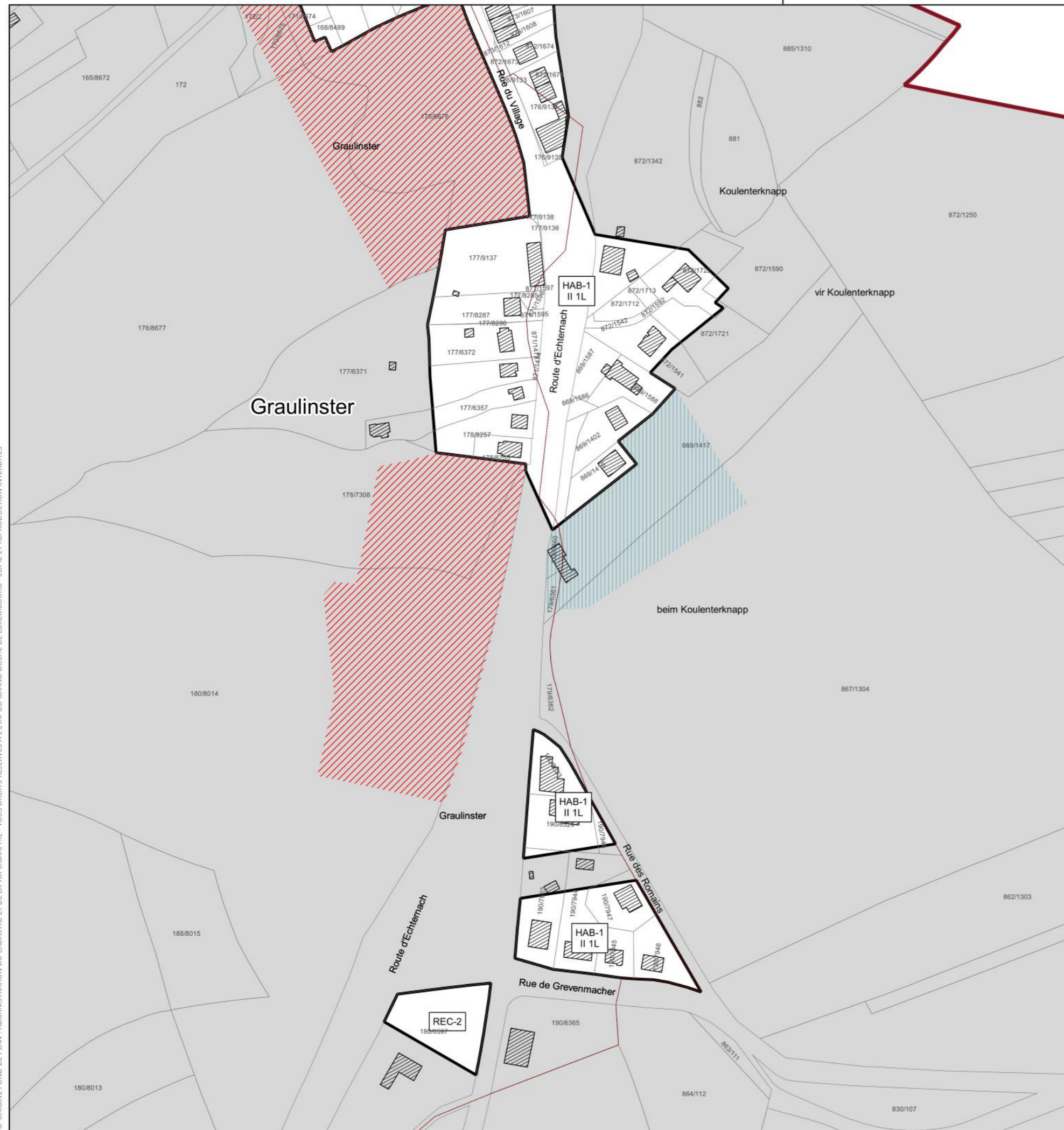
4, rue Albert Simon
 L-5315 Contzem
 Tel: +352 26 390-1
 info@zimplan.lu
 www.zimplan.lu

DESSINÉ PAR	VKS	FORMAT	DIN-A3 (420 x 297 mm)
VÉRIFIÉ PAR	ABM	ÉCHELLE	1:2500
DATE	11.01.2022	0 10 20 m	

FICHER P:\LP-SC\2021\20211636_ZP_ModPAG_SPEC_Folkert_Graulinster\01_Plans\PDF\PAP-QE

PLAN N° 20211636-ZP_JUNG_Mod_PAP-QE_Zone SPEC_Folkert_01_situation existante et projetée

FOND DE PLAN © ORIGINE CADASTRE; DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET RÉPRODUCTION INTERDITES



Légende

Délimitation du PAP et des zones du PAG

délimitation du PAP

Nombre de niveaux et de logements par immeuble

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
L1, L4, L6, ... nombre de logements

Fond du plan

- parcellaire (PCN 2017)
- constructions existantes (PCN 2017)
- zone soumise à un PAP "nouveau quartier" (à titre indicatif)
- zone d'aménagement différé (à titre indicatif)
- sections cadastrales
- limite communale

MAÎTRE D'OUVRAGE
Administration communale de Junglinster
12, rue de Bourglinster
L-6112 Junglinster



Date/Signature

MAÎTRE D'OEUVRE

zilmplan s.à r.l.

Urbanisme & Aménagement du Territoire

4, rue Albert Simon
L-5315 Contern
Tel: +352 26 330-1
info@zilmplan.lu
www.zilmplan.lu



Date/Signature

CONSEIL COMMUNAL

CELLULE

MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR

MODIFICATIONS

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A		
B		
C		
D		

PROJET

Modification ponctuelle du plan d'aménagement particulier
- quartier existant dans le cadre de la modification du PAG
« Zone spéciale – embouteillage de l'eau minérale » à Graulinster



OBJET

Demande d'approbation

PLAN

Partie graphique de la modification du PAP-QE

DESSINÉ PAR	VKS	FORMAT	595 x 297 mm
VÉRIFIÉ PAR	ABM	ÉCHELLE	1:2500
DATE	11.01.2022		
FICHER	P:\LP-SC\2021\20211636_ZP_ModPAG_SPEC_Folkert_Graulinster\D_Plans\PDF\PAP-QE		
PLAN N°	20211636-ZP_JUNG_Mod_PAP-QE_Zone SPEC_Folkert_02_demande d'approbation		

FOND DE PLAN © ORIGINE CADASTRE: DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET RÉPRODUCTION INTERDITES

