



Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol par lot

LOT / aires	Lot 1-105	Lot 106-232	Lot 233-369	Lot 370-506	Lot 507-562
Surface de surface au sol (S _{sol})	max	max	max	max	max
Surface de surface au sol (S _{sol})	max	max	max	max	max
Type de toiture	max	max	max	max	max
Type, disposition et nombre de constructions	max	max	max	max	max
Hauteur de constructions (m)	max	max	max	max	max

Délimitation du PAP et des zones de PAD

- Délimitation du PAP
- - - - - Délimitation des différentes zones de PAD

Coûtes de viabilité

- Chemin existant
- Chemin envisagé

Nombre de niveaux

- 1.2.1 - nombre de niveaux plans
- 1.2.2 - nombre d'étages en retrait
- 1.2.3 - nombre de niveaux sous-crochets
- 1.2.4 - nombre de niveaux de sous-sol

Hauteur des constructions

- N+1 - hauteur à la cote de base de la toiture
- N+2 - hauteur à l'apex de la toiture
- N+3 - hauteur au faît de la toiture

Types, dispositions et nombre de constructions

- 1 - maison isolée
- 2 - maisons jumelées
- 3 - maisons en rangée

Types et nombre de logements

- 1 - logements de type individuel
- 2 - logements de type collectif
- 3 - logements de type collectif

Formes de toiture

- 1 - toiture plate
- 2 - toiture à versants, degré d'inclinaison

Orientation du toit

- 1 - orientation de la façade

État des immeubles (plan / coupes)

- 1 - Immeuble existant pour constructions destinées au réajustement
- 2 - Immeuble existant pour constructions destinées au réajustement
- 3 - Immeuble existant pour réajustement
- 4 - Immeuble existant pour réajustement
- 5 - Immeuble existant pour réajustement

Délimitation des lots / lots

- 1 - lot propre
- 2 - terrain adossé au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- 1 - pourcentage minimal en matière de surfaces constructives à déduire du logement par construction
- 2 - pourcentage minimal en matière de surfaces constructives à déduire du logement par construction
- 3 - pourcentage minimal en matière de surfaces constructives à déduire du logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- 1 - espace vert privé
- 2 - espace vert public
- 3 - site de plein couvert au public
- 4 - espace extérieur pouvant être utilisé
- 5 - voie de circulation résidentielle
- 6 - espace pouvant être utilisé au stationnement
- 7 - chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- 8 - voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de services

Plantations et murs

- 1 - arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- 2 - arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- 3 - arbre à moyenne ou haute tige à conserver

Services

- 1 - service de type résidentiel
- 2 - service de type résidentiel
- 3 - service de type résidentiel
- 4 - service de type résidentiel
- 5 - service de type résidentiel

Infrastructures techniques

- 1 - réseau à ciel ouvert pour eaux pluviales
- 2 - canalisation pour eaux pluviales
- 3 - canalisation pour eaux usées
- 4 - fosse septique pour eaux pluviales

Indications spécifiques

- 1 - végétation existante
- 2 - points à aménager
- 3 - bassin existant
- 4 - bâtiment existant
- 5 - bâtiment existant à démolir
- 6 - service de passage hydrologique
- 7 - service de type résidentiel - bâtiment existant
- 8 - mur projeté à titre indicatif
- 9 - site projeté à titre indicatif (coupe)
- 10 - site et dimensionnement à titre indicatif

hauteur

- hauteur à l'apex de la toiture (niveau plan de base)
- hauteur à l'apex de la toiture en retrait
- entrée possible pour sous-terrain

Site et dimensionnement

- site et dimensionnement par une future végétation
- site de propriété existante hors du message constructif

Site et dimensionnement

- site et dimensionnement par une future végétation
- site de propriété existante hors du message constructif

Site et dimensionnement

- site et dimensionnement par une future végétation
- site de propriété existante hors du message constructif

Projet d'Aménagement Particulier 1/500

Légende type

LOT 1 3,48 ares - 105 - 232 155 1 - mj - 1 - u tp (max. 5 ^m) hauteur - 8,00m - III	LOT 2 3,65 ares - 105 - 232 155 1 - mj - 1 - u tp (max. 5 ^m) hauteur - 8,00m - III	LOT 3 4,74 ares - 105 - 232 155 1 - mi - 1 - u tp (max. 5 ^m) hauteur - 8,00m - III	LOT 4 3,65 ares - 105 - 232 155 1 - mj - 1 - u tp (max. 5 ^m) hauteur - 8,00m - III	LOT 5 3,58 ares - 105 - 232 155 1 - mj - 1 - u tp (max. 5 ^m) hauteur - 8,00m - III
LOT 6 3,75 ares - 105 - 232 155 1 - mj - 1 - u tp (max. 5 ^m) hauteur - 8,00m - III	LOT 7 3,98 ares - 105 - 232 155 1 - mj - 1 - u tp (max. 5 ^m) hauteur - 8,00m - III	LOT 8 3,98 ares - 105 - 232 155 1 - mj - 1 - u tp (max. 5 ^m) hauteur - 8,00m - III	LOT 9 3,99 ares - 105 - 232 155 1 - mj - 1 - u tp (max. 5 ^m) hauteur - 8,00m - III	LOT 10 3,98 ares - 105 - 232 155 1 - mb - 1 - u tp (max. 5 ^m) hauteur - 8,00m - III
LOT 11 2,83 ares - 105 - 232 155 1 - mb - 1 - u tp (max. 5 ^m) hauteur - 8,00m - III	LOT 12 4,02 ares - 105 - 232 155 1 - mb - 1 - u tp (max. 5 ^m) hauteur - 8,00m - III	LOT 13 2,46 ares - - - - - - - - - - - -	LOT 14 9,82 ares - 312 - 805 685 1 - mi - 8 - c tp (max. 5 ^m) hauteur - 15,00m - II+1R+2S	LOT 15 8,95 ares - 272 - 801 375 1 - mi - 8 - c tp (max. 5 ^m) hauteur - 15,00m - II+1R+2S
LOT 16 6,76 ares - 231 - 765 351 1 - mi - 7 - c tp (max. 5 ^m) hauteur - 15,00m - II+1R+2S	LOT 17 2,15 ares - 72 - 185 97 1 - mb - 1 - u tp (max. 5 ^m) hauteur - 11,50m - II+1R+1S	LOT 18 1,45 ares - 72 - 185 97 1 - mb - 1 - u tp (max. 5 ^m) hauteur - 11,50m - II+1R+1S	LOT 19 1,47 ares - 72 - 185 97 1 - mb - 1 - u tp (max. 5 ^m) hauteur - 11,50m - II+1R+1S	LOT 20 1,49 ares - 72 - 185 97 1 - mb - 1 - u tp (max. 5 ^m) hauteur - 11,50m - II+1R+1S
LOT 21 1,50 ares - 72 - 185 97 1 - mb - 1 - u tp (max. 5 ^m) hauteur - 11,50m - II+1R+1S	LOT 22 2,28 ares - 72 - 185 97 1 - mb - 1 - u tp (max. 5 ^m) hauteur - 11,50m - II+1R+1S	LOT 23 2,58 ares - 84 - 200 121 1 - mj - 1 - u tp (max. 5 ^m) hauteur - 11,50m - II+1R+1S	LOT 24 2,36 ares - 84 - 200 121 1 - mj - 1 - u tp (max. 5 ^m) hauteur - 11,50m - II+1R+1S	LOT 25 8,41 ares - 317 - 801 540 1 - mi - 8 - c tp (max. 5 ^m) hauteur - 11,50m - II+1R+2S
LOT 26 3,45 ares - 105 - 232 180 1 - mj - 1 - u tp (max. 5 ^m) hauteur - 12,50m - II+1R+1S	LOT 27 3,43 ares - 105 - 232 160 1 - mj - 1 - u tp (max. 5 ^m) hauteur - 12,50m - II+1R+1S	LOT 28 3,43 ares - 105 - 232 160 1 - mj - 1 - u tp (max. 5 ^m) hauteur - 12,50m - II+1R+1S	LOT 29 3,44 ares - 105 - 232 160 1 - mj - 1 - u tp (max. 5 ^m) hauteur - 12,50m - II+1R+1S	LOT 30 3,46 ares - 105 - 232 160 1 - mj - 1 - u tp (max. 5 ^m) hauteur - 12,50m - II+1R+1S
LOT 31 3,47 ares - 105 - 232 160 1 - mj - 1 - u tp (max. 5 ^m) hauteur - 12,50m - II+1R+1S	LOT 32 3,49 ares - 105 - 232 160 1 - mj - 1 - u tp (max. 5 ^m) hauteur - 12,50m - II+1R+1S	LOT 33 3,52 ares - 105 - 232 160 1 - mj - 1 - u tp (max. 5 ^m) hauteur - 12,50m - II+1R+1S	LOT 34 4,80 ares - 98 - 232 155 1 - mi - 1 - u tp (max. 5 ^m) hauteur - 8,00m - III	LOT 35 3,13 ares - 98 - 232 155 1 - mj - 1 - u tp (max. 5 ^m) hauteur - 8,00m - III
LOT 36 3,03 ares - 98 - 232 155 1 - mj - 1 - u tp (max. 5 ^m) hauteur - 8,00m - III	LOT 37 2,94 ares - 98 - 232 155 1 - mj - 1 - u tp (max. 5 ^m) hauteur - 8,00m - III	LOT 38 2,85 ares - 98 - 232 155 1 - mj - 1 - u tp (max. 5 ^m) hauteur - 8,00m - III	LOT 39 2,80 ares - 98 - 232 155 1 - mj - 1 - u tp (max. 5 ^m) hauteur - 8,00m - III	LOT 40 3,77 ares - 98 - 232 155 1 - mj - 1 - u tp (max. 5 ^m) hauteur - 8,00m - III
LOT 41 3,95 ares - 105 - 232 175 1 - mj - 1 - u tp (max. 5 ^m) hauteur - 8,00m - III	LOT 42 2,96 ares - 105 - 232 155 1 - mj - 185 1 - u tp (max. 5 ^m) hauteur - 8,00m - III	LOT 43 2,94 ares - 105 - 232 155 1 - mj - 1 - u tp (max. 5 ^m) hauteur - 8,00m - III	LOT 44 2,94 ares - 105 - 232 155 1 - mj - 1 - u tp (max. 5 ^m) hauteur - 8,00m - III	LOT 45 2,94 ares - 105 - 232 155 1 - mj - 1 - u tp (max. 5 ^m) hauteur - 8,00m - III
LOT 46 3,38 ares - 105 - 232 155 1 - mj - 1 - u tp (max. 5 ^m) hauteur - 8,00m - III	LOT 47 7,19 ares - 342 - 801 645 1 - mi - 8 - c tp (max. 5 ^m) hauteur - 14,00m - II+1R+2S	LOT 48 7,30 ares - 321 - 801 595 1 - mi - 8 - c tp (max. 5 ^m) hauteur - 13,75m - II+1R+2S	LOT 49 7,20 ares - 327 - 801 580 1 - mi - 8 - c tp (max. 5 ^m) hauteur - 14,25m - II+1R+2S	LOT 50 7,69 ares - 347 - 801 570 1 - mi - 8 - c tp (max. 5 ^m) hauteur - 14,70m - II+1R+2S
LOT 51 8,52 ares - 347 - 801 570 1 - mi - 8 - c tp (max. 5 ^m) hauteur - 14,70m - II+1R+2S	LOT 52 3,80 ares - - - - - - - - - - - -	LOT 53 7,66 ares - 472 - 803 685 1 - mi - 8 - c tp (max. 5 ^m) hauteur - 15,00m - II+1R+2S	LOT 54 7,84 ares - 496 - 801 675 1 - mi - 8 - c tp (max. 5 ^m) hauteur - 15,00m - II+1R+2S	LOT 55 6,92 ares - 402 - 801 595 1 - mi - 8 - c tp (max. 5 ^m) hauteur - 13,00m - II+1R+2S
LOT 56 2,81 ares - - - - - - - - - - - -				

Fond topographique © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie. Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (1993-2001)

28/10/24	U	JAD	HNB	Modification suite remarques du ST en date du 06/09/2024
04/07/24	T	JAD	HNB	Modification suite à la réunion avec MO et ST en date du 04/07/2024
02/05/24	S	JAD	HNB	Modification suite à la réunion avec YB en date du 23/04/2024
23/10/23	Q	JAD	MTN	Modification ponctuelle du PAP - nouvelle disposition des surfaces - recul lot 11 et 12

DATE INDIQUE MODIFIE PAR VÉRIFIE PAR MODIFICATION

DESSINEUR : JJI AREND VÉRIFIÉ : Henning NIEBOER CONTRÔLE : Myriam HENGESCH

CLIENT : Association Momentanée Am Brill Junglinster, Lionstone Partners, YouBuild. Junglinster S.A.

CHANTIER : Commune de Junglinster "Am Brill" à Junglinster

OBJET : Projet d'aménagement Particulier Partie graphique - plan

ECHELLE : 1/500

FICHER : R:\2019\20191409_LP_PAP_Am_Brill_20_Plan04_Projet

DATE : 08/03/2021 PHASE : PAP

PLAN N° : 20191409 -LP- U001

IND. U

LUXPLAN S.A. Ingénieurs conseils

4, rue Albert Simon L-5319 Corblin G. 02 de Luxembourg Tel: (+352) 28 39 01 Fax: (+352) 28 36 69 E-mail: info@luxplan.lu http://www.luxplan.lu