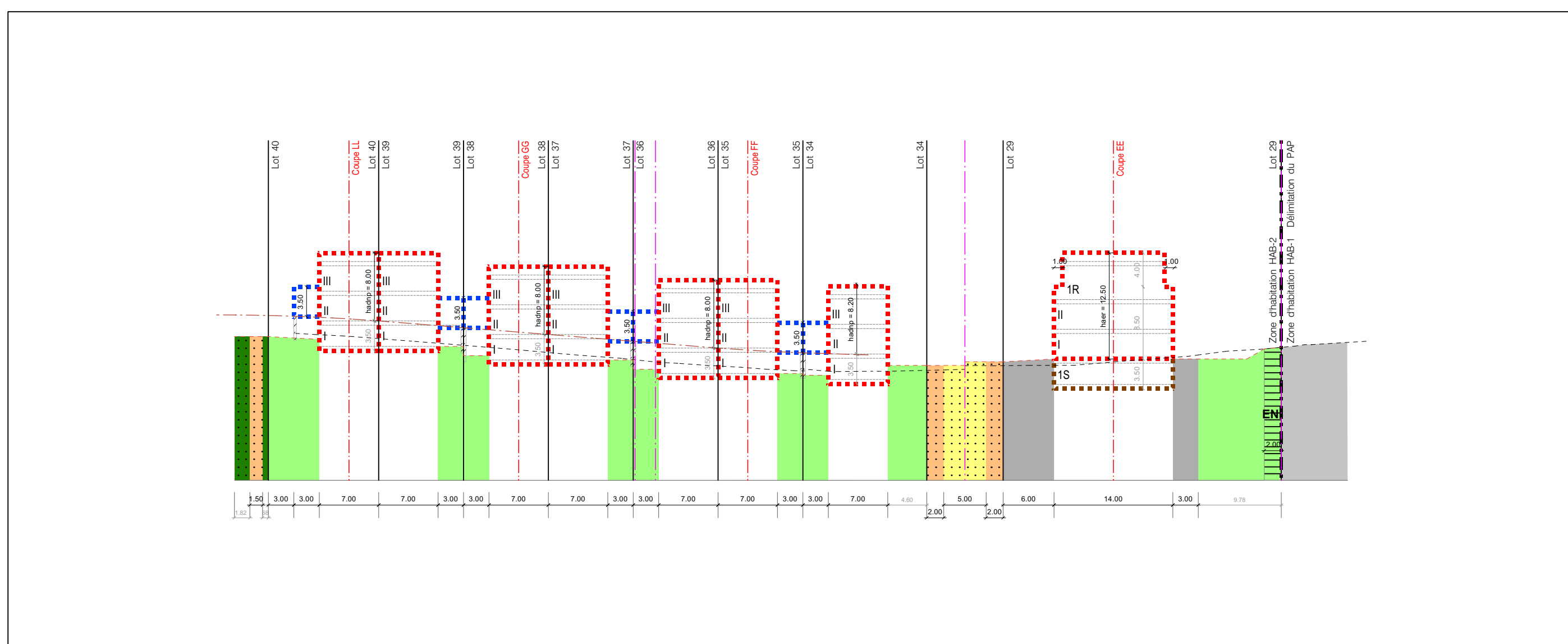
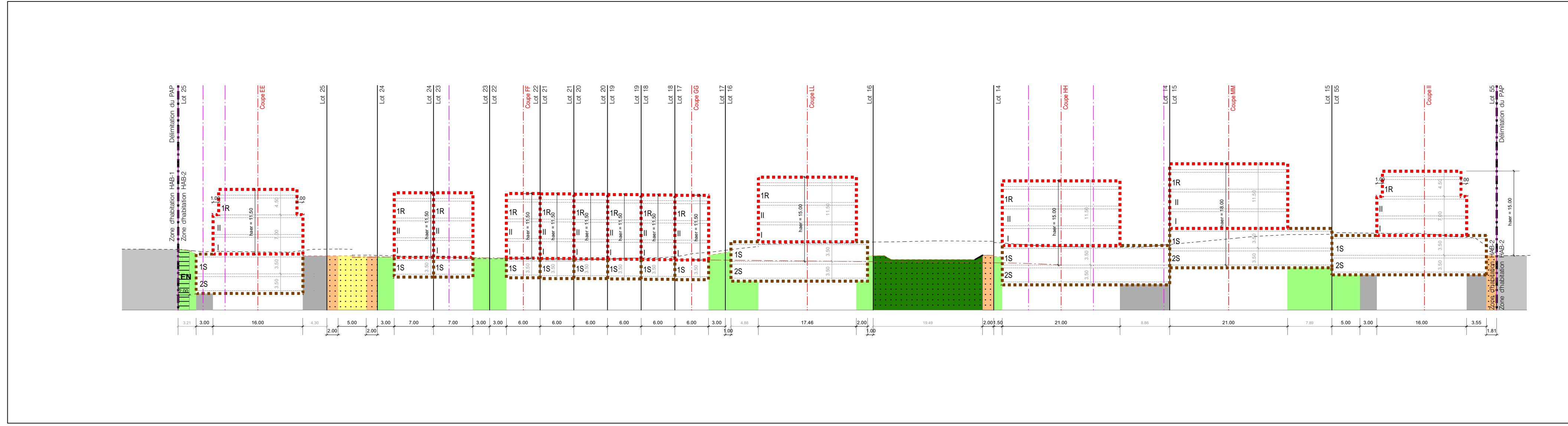


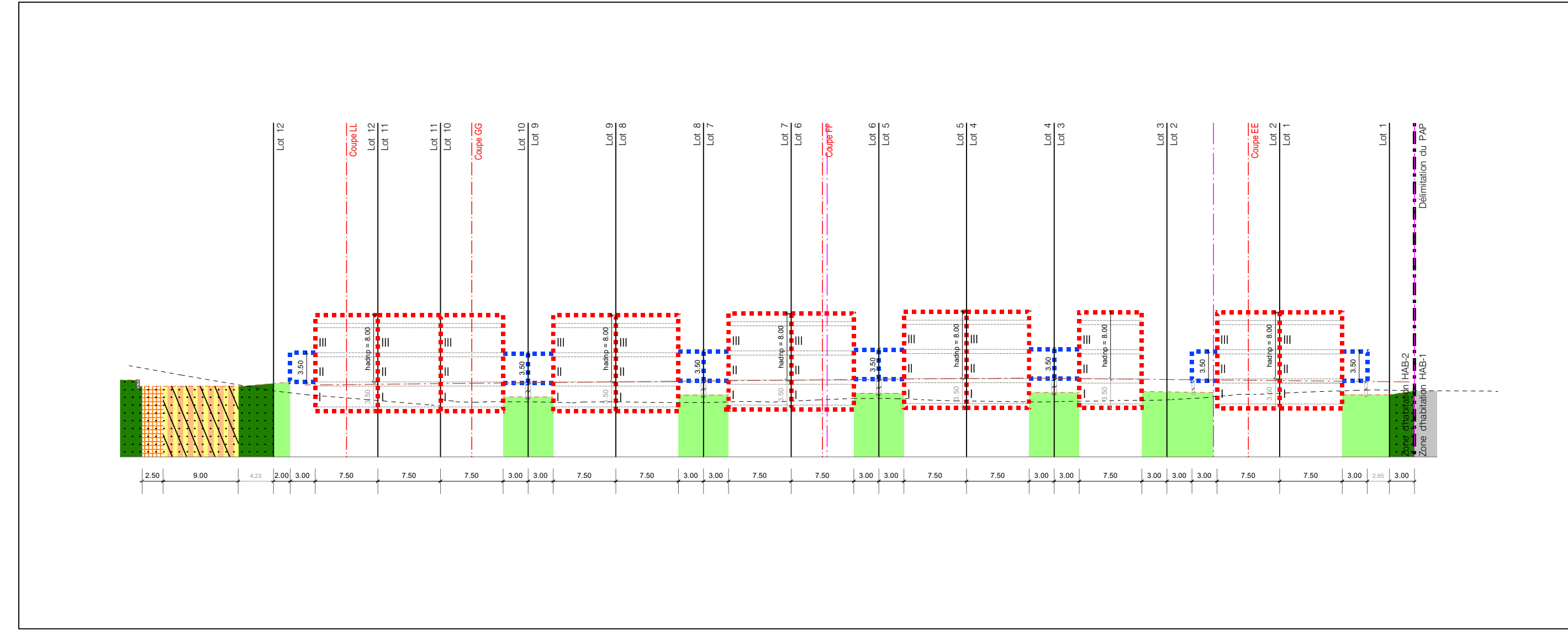
Coupe AA 1/500



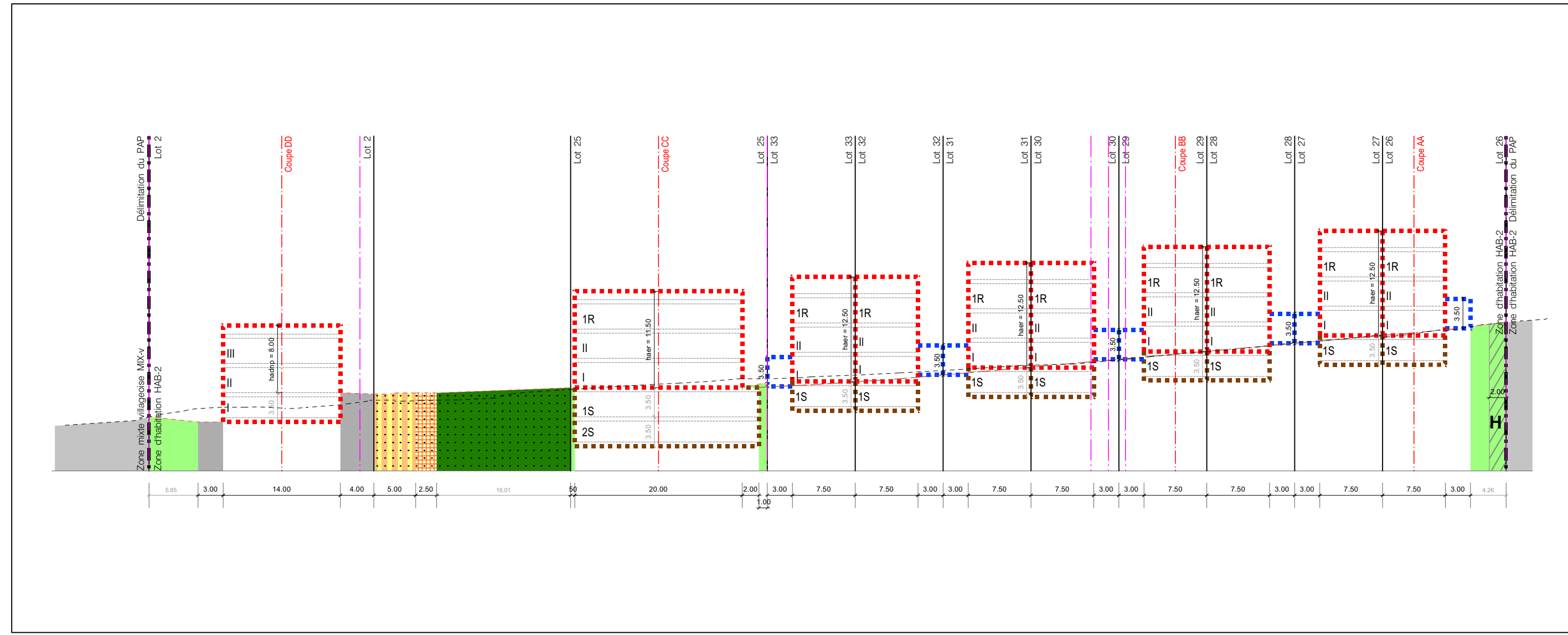
Coupe BB 1/500



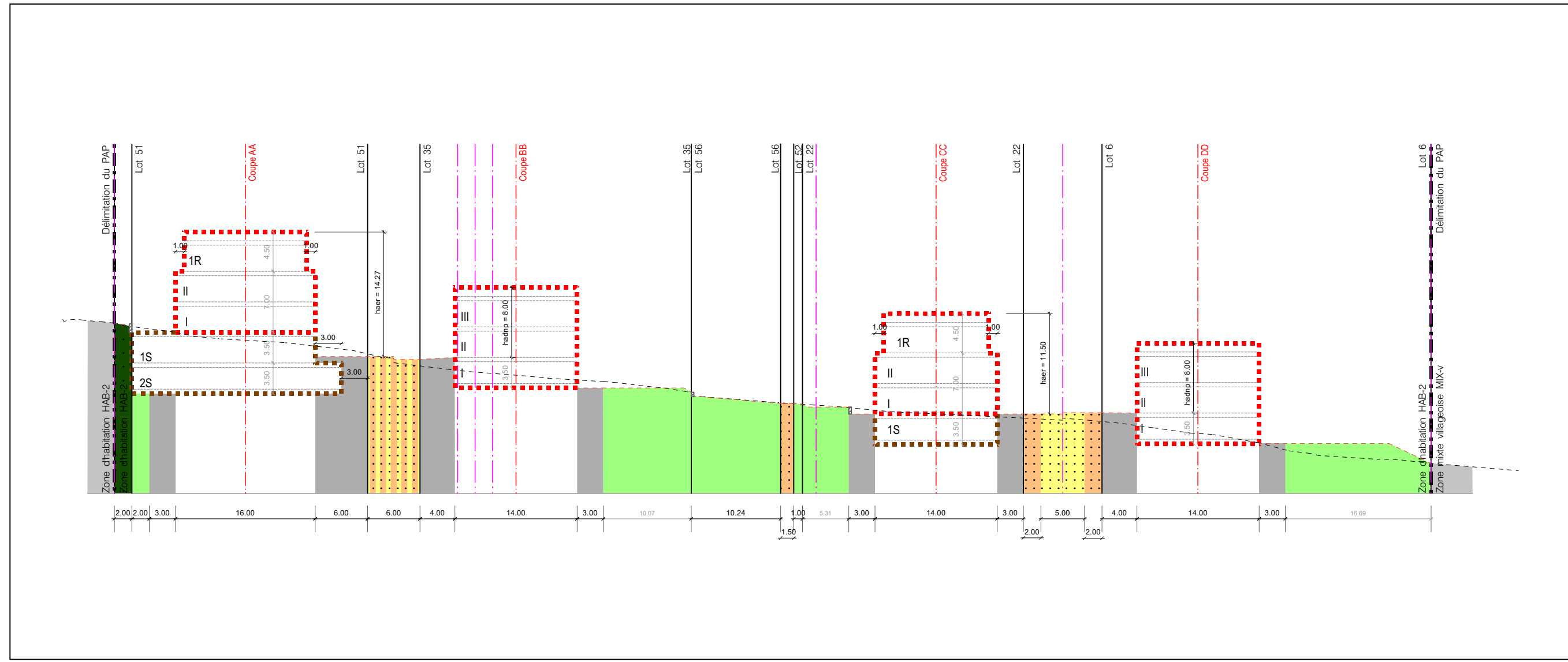
Coupe CC 1/500



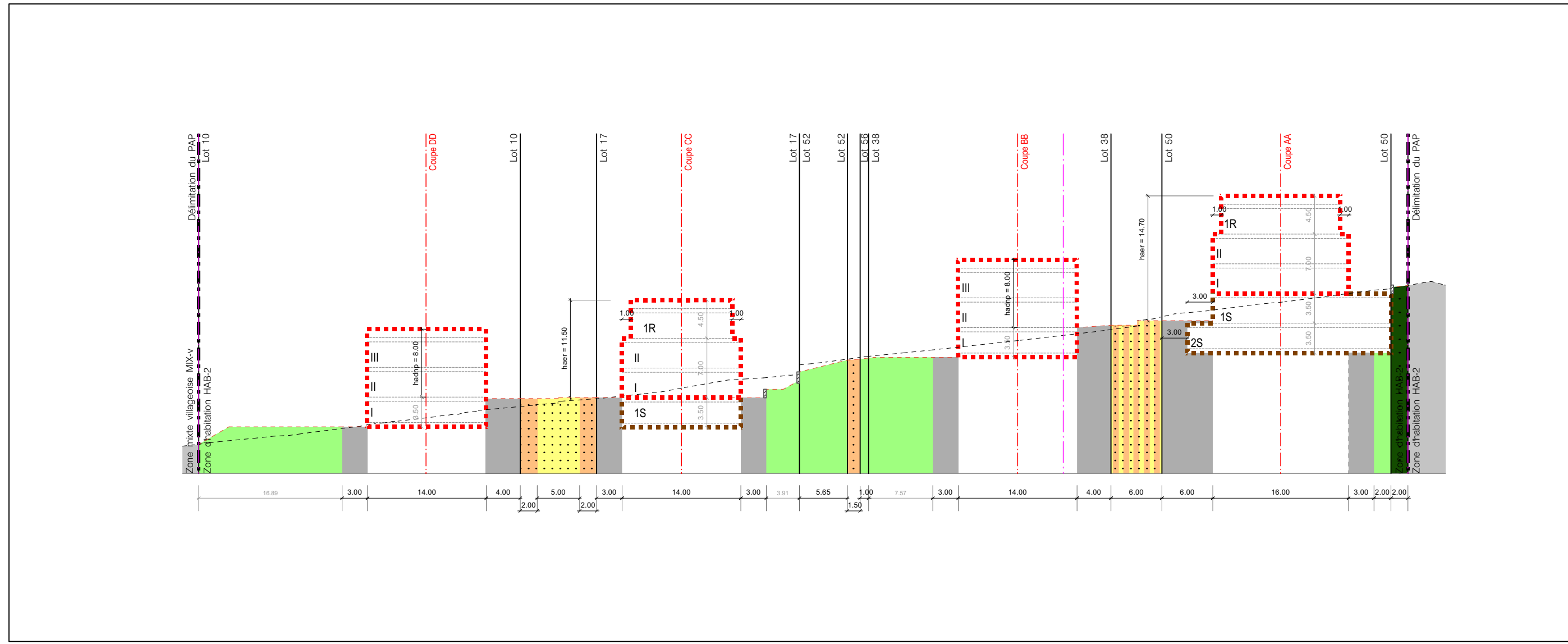
Coupe DD 1/500



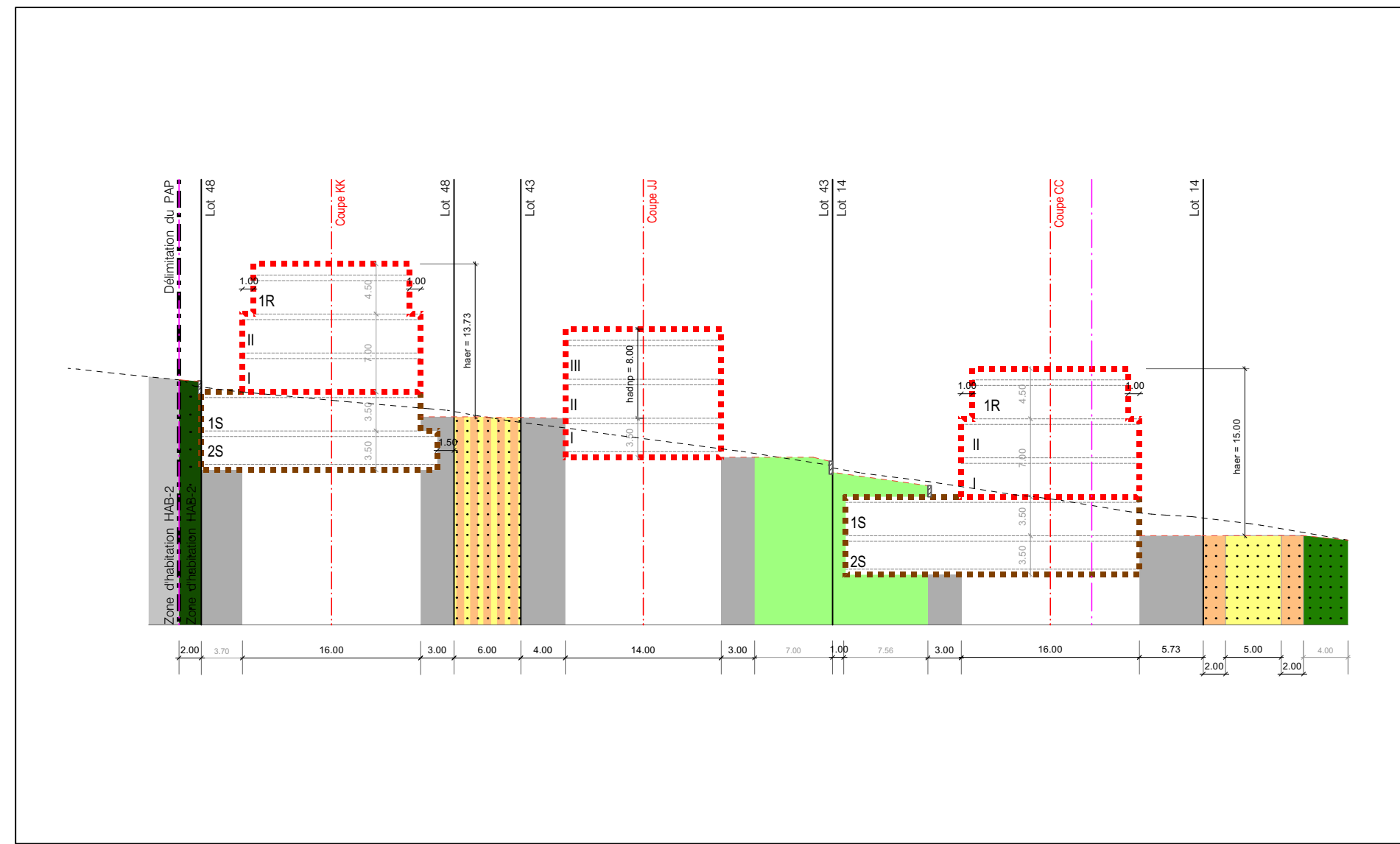
Coupe EE 1/500



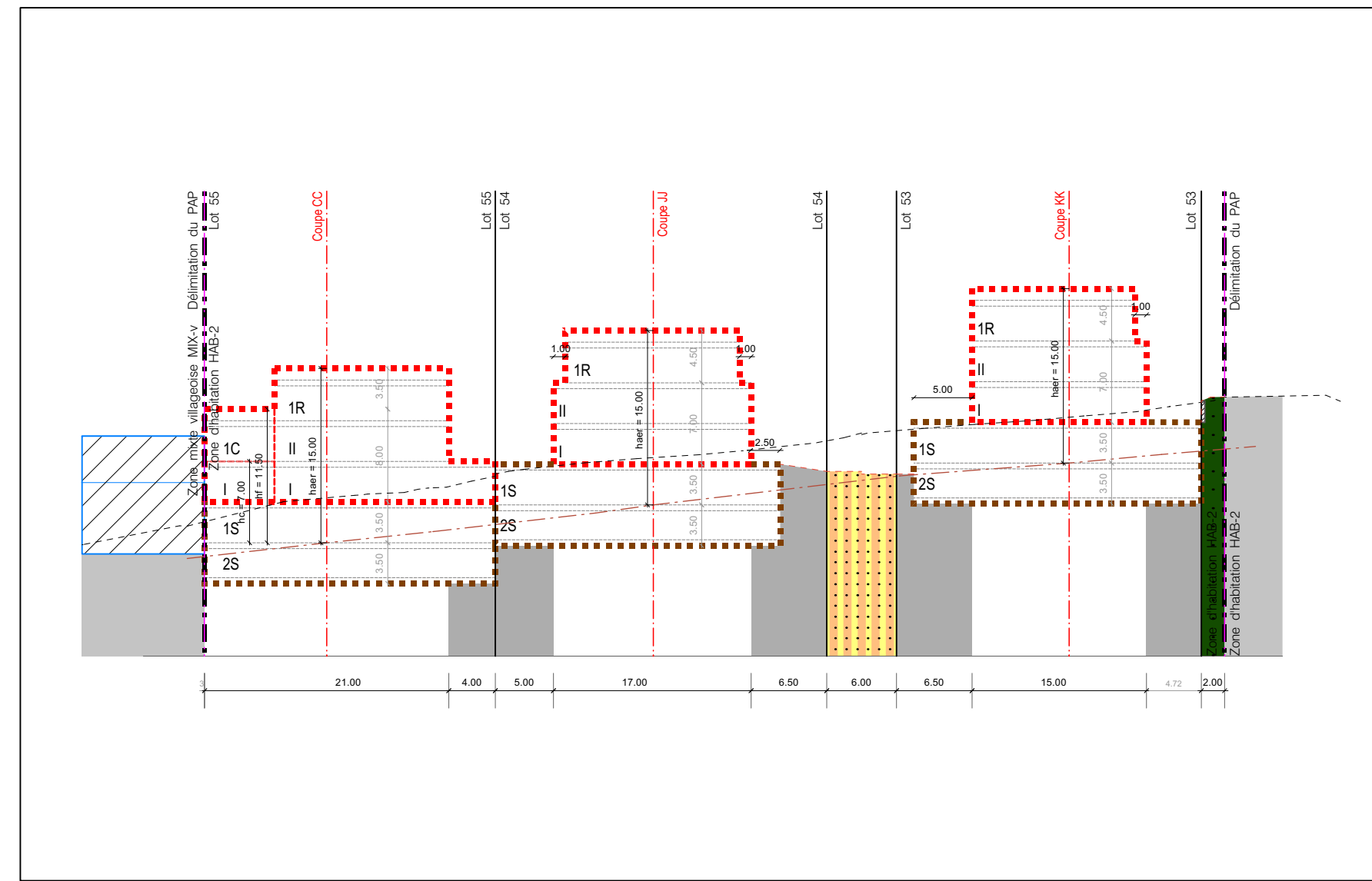
Coupe FF 1/500



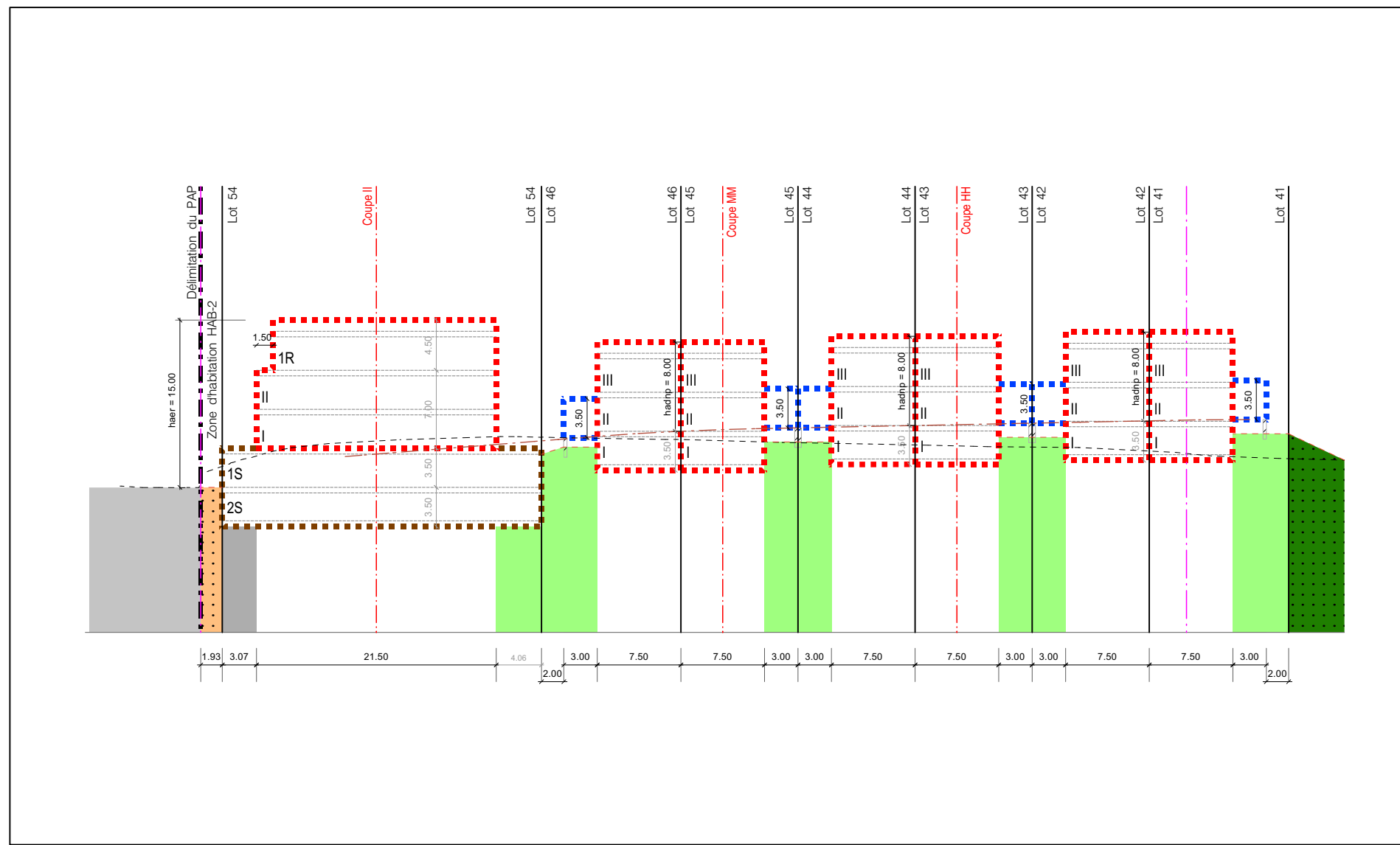
Coupe GG 1/500



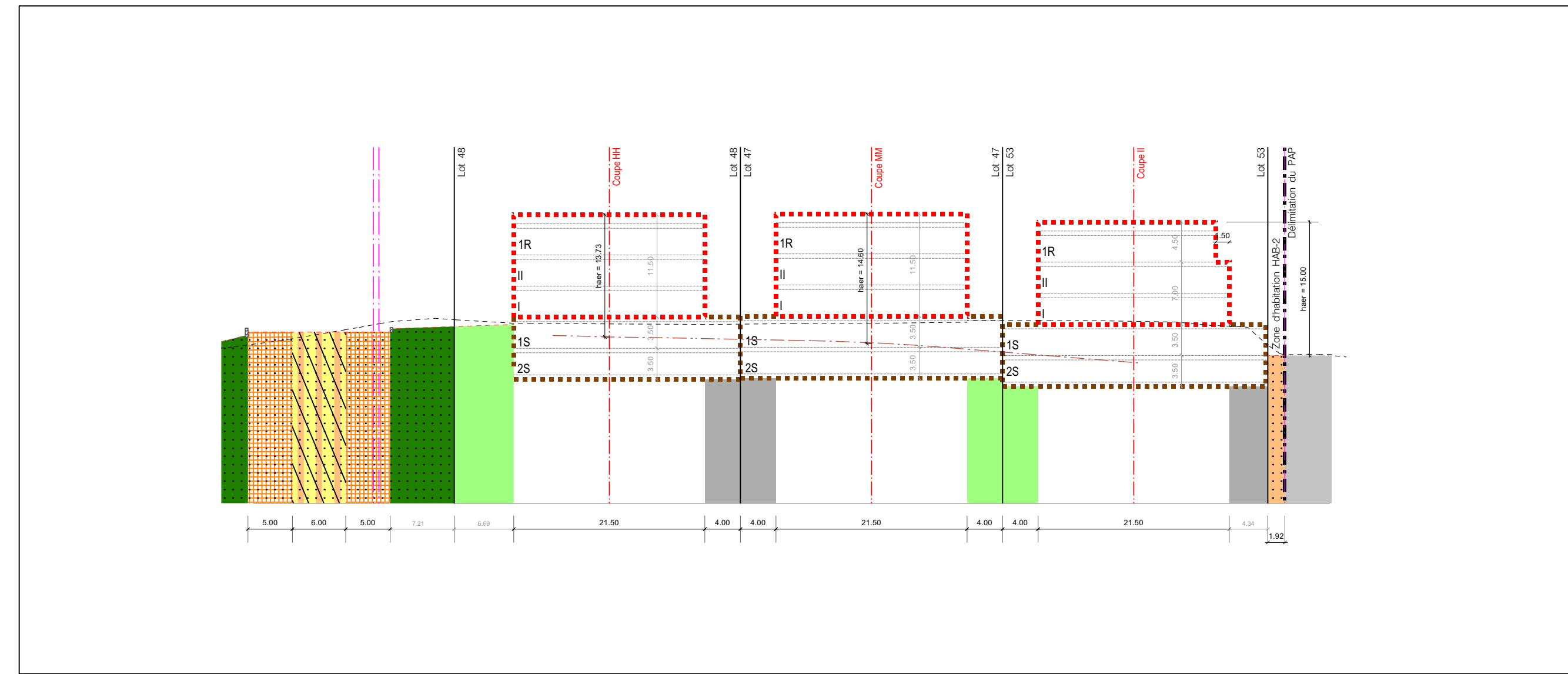
Coupe HH 1/500



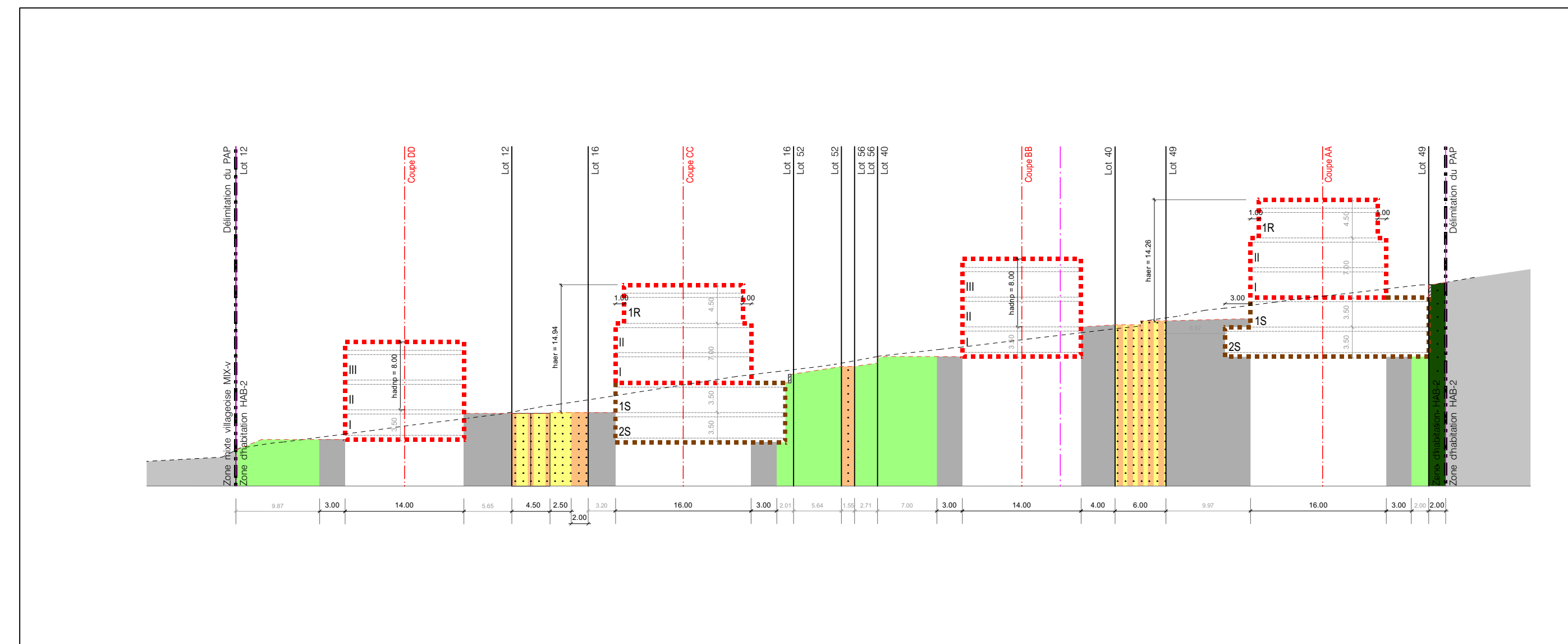
Coupe II 1/500



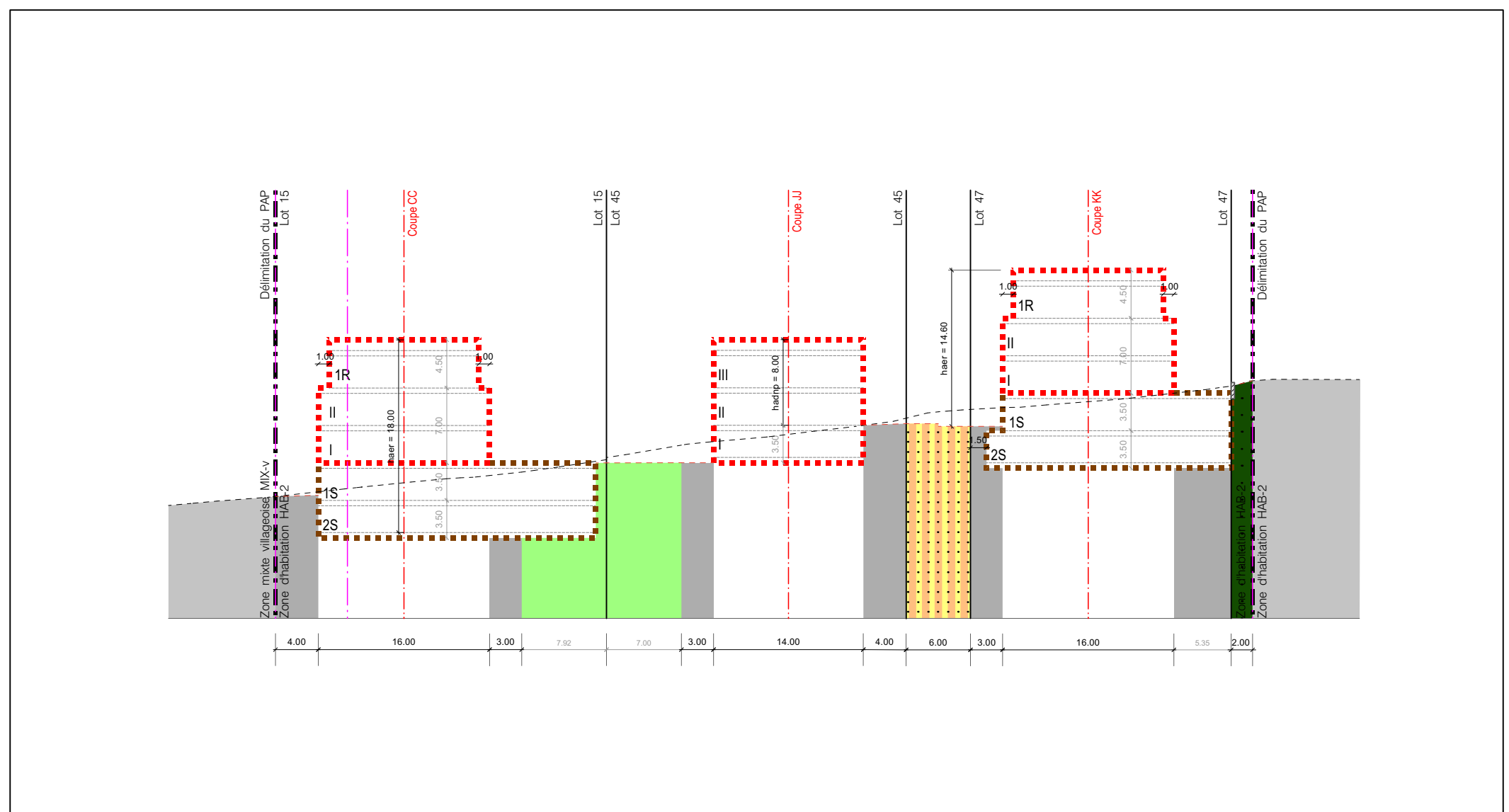
Coupe JJ 1/500



Coupe KK 1/500



Coupe LL 1/500



Coupe MM 1/500

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

Surface d'occupation au sol (S _o)	max	min	max	max	Surface constructible brute (S _c)
Surface de recouvrement au sol (S _r)	max	min	max	max	Type et nombre de logements
Type de bâtiment	max	min	max	max	Orientation de rez-de-chaussée
Type, disposition et nombre des constructions	Chaque des constructions (m)				

Délimitation de PAP et des zones de PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones de PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remblayé

Nombre de niveaux

- L, R, ... nombre de niveaux plaines
- +1, 2, ...R nombre d'étages en rez-de-chaussée
- +1, 2, ...C nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- H_r x hauteur à la corniche de x mètres
- H_h x hauteur à l'acrotère de x mètres
- H_f x hauteur au faîte de x mètres

Type, dispositions et nombre des constructions

- x re x maisons isolées
- x rg x maisons jumelées
- x rbs x maisons en bande

Type et nombre de logements

- x u x logements de type individuel
- x i x logements de type collectif
- x c x logements de type collectif

Formes de toitures

- g toiture plate
- h toiture à versant, degré d'inclinaison
- l toiture à versant à faible pente

Substrat des immeubles (type / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions existantes ou autorisées
- alignement obligatoire pour constructions nouvelles
- alignement obligatoire pour constructions nouvelles
- alignement obligatoire pour constructions nouvelles
- alignement obligatoire pour constructions nouvelles

Délimitation des lots / lots

- lot propre
- terrain cédé au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- 0% à 100% pourcentage minimal et maximal en surface constructible brute à déduire du logement par construction
- 0% à 100% pourcentage minimal et maximal en surface constructible brute à déduire du logement par construction
- 0% à 100% pourcentage obligatoire en surface constructible brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace couvert élargi au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murs

- arbre à implantation au stade type projet / Actes à réserver au stade type à consacrer
- arbre projeté / stade à consacrer
- mur projeté / stade à consacrer

Services

- service de type individuel
- service collectif
- service de passage
- abriant SMI ou relatif à l'usage

Infrastructures techniques

- réseau à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fosse à ciel ouvert pour eaux pluviales

Indications spécifiques

- végétation existante
- clôture à protéger
- bâtiment existant
- bâtiment existant à démolir
- service de passage hydrogène
- service de type individuel - abriant existant
- mur projeté à titre indicatif
- piste projetée à titre indicatif (couleur)
- classe et dimensionnement
- classe et dimensionnement à titre indicatif
- hauteur à l'acrotère du dernier niveau plain de x m
- hauteur à l'acrotère de x mètres
- entrée possible pour sous-terrain
- accès en sous-sol couvert par une toiture végétalisée
- limite de propriété existante issue du mesurage cadastre
- limite entre corps de bâtiment
- canalisation pour eaux pluviales existante
- canalisation pour eaux usées existante
- canalisation pour eaux usées existante
- axe de la voie projetée (couleur)
- niveau projeté pour la voie

Projet topographique © Origine Administration du Cadastre et de la Topographie. Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg (1993-2001)

28/10/24	U	JAD	HNB	Modification suite remarques du ST en date du 06/09/2024
04/07/24	T	JAD	HNB	Modification suite à la réunion avec RD et ST en date du 04/07/2024
02/05/24	S	JAD	HNB	Modification suite à la réunion avec YB en date du 23/04/2024
23/10/23	Q	JAD	MTN	Modification ponctuelle du PAP - nouvelle disposition des surfaces - recou lot 11 et 12

DATE	INDIC	MODIFIE PAR	VERIFIE PAR	MODIFICATION

DESSEIN : JI AREND VERIFIE : Hanning NIEBOER CONTROLE : Myriam HENGESCH

CLIENT : Association Momentanée Am Brill Junglinster, Lionstone Partners, YouBuild, Junglinster S.A.

CHANTIER : Commune de Junglinster "Am Brill" à Junglinster

OBJET : Projet d'aménagement Particulier Partie graphique - coupes

ECHELLE : 1/500

FICHER : R20192191409_LP_PAP_Am_Brill_20_ParteDA_Proj

DATE : 08/03/2025 PHASE : PAP

PLAN : 20191409 -LP- U001

LUXPLAN S.A. Ingénieurs conseils