



**LEGENDE - PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL - PAG**

- délimitation de la modification
- délimitation du degré d'utilisation du sol
- délimitation de la zone verte

**Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées:**

- HAB-1 zones d'habitation 1
- MIX-v zones des mixtes villageoise
- BEP zones des bâtiments et équipements publics

**Zone verte:**

- AGR zones agricoles

**Zone superposée:**

- zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

**Zones de servitude "urbanisation"**

- IP-80 IP-80 – « Intégration paysagère 80 »

**Zone de servitude**

- "couloirs et espaces réservés"**
- couloirs pour projets routiers

**Secteur et éléments protégés**

- d'intérêt communal**
- secteur protégé de type "environnement construit"
- construction à conserver
- alignement d'une construction existante à préserver
- gabarit d'une construction existante à préserver

**Zones ou espaces définis en exécution**

- de dispositions spécifiques- à titre indicatif:**
- à la protection de la nature et des ressources naturelles
- NATURA 2000 oiseaux (09/2015)
- à la protection des sites et monuments nationaux

**Informations complémentaire sur base de**

- la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain – à titre indicatif**
- Plan d'aménagement particulier dûment approuvé (à titre indicatif)

**Informations complémentaires sur base de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles – à titre indicatif et non exhaustif**

- biotope (art.17)
- von CEF-(continuous ecological functionality)-Maßnahmen betroffene Fläche

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier »**

Dénomination du nouveau quartier			
COS	max.	CUS	max. (min.)
CSS	max.	DL	max. (min.)

**Fond de plan (PCN 2017)**

- bâtiment existant
- limite parcellaire
- limite communale
- BD\_TOPO**
- Cours d'eau

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A	09.07.2024	Version pour le vote - Adaptation générale sur la base de la Modification approuvée "patrimoine communal" (Réf. 27C/028/2024)
B		

**MAÎTRE DE L'OUVRAGE**  
COMMUNE DE JUNGLINSTER

**PROJET**  
Modification du plan d'aménagement général « In der Schleid » à Rodenbourg

**PLAN**  
PAG - situation existante et projetée

**BUREAU D'ÉTUDES**  
**zimplan s.à r.l.**  
Urbanisme & Aménagement du Territoire

4, rue Albert Simon  
L-5315 Contzem  
Tel: +352 26 390-1  
info@zimplan.lu  
www.zimplan.lu

DESIGNÉ PAR VKS      FORMAT DIN-A3 (420 x 297 mm)

VÉRIFIÉ PAR ABM      ÉCHELLE 1:2.500

DATE 29.11.2023      0 10 20 m

FICHER P:\LP-SCI\2021\20212761\_ZP\_ModPAG\_In\_der\_Schleid\_Rodenbourg\D\_Plans\PDF\PAG

PLAN N° 20212761-ZP\_JUNG\_ModPAG\_In\_der\_Schleid\_01\_situation\_existante-projetee\_a

FOND DE PLAN © ORIGINE CADASTRE; DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET RÉPRODUCTION INTERDITES